



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08

NIRE 35300340949

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 295ª, 296ª, 297ª E 298ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2021.

1. DATA E HORÁRIO: 22 de dezembro de 2021, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 ("ICVM 625"), coordenada pela Virgo Companhia de Securitização ("Emissora"), com sede social localizada na Rua Tabapuã, 1123, andar 21º, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. CONVOCAÇÃO: Foi dispensada a publicação de Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Emissora, nos termos do artigo 71, parágrafo 2º, e do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e, nos termos da Cláusula 16.12 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização" ("Termo de Securitização").

3. PRESENÇA: os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Emissora, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata ("Titulares dos CRI"); (ii) da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; e (iv) RZK SOLAR 03 S.A., com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 2º andar, Torre 2, sala 42, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.652.418/0001-93, na qualidade de emissora das Debêntures ("Devedora").

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. José Paulo Perri, como Presidente; e Sr. Felipe Gomes Americano de Rezende, como Secretário.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as seguintes matérias:

a) Aprovar a não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures e consequentemente dos CRI, em razão da não contratação dos Seguros pela Devedora, dentro dos prazos estabelecidos nos Documentos da Operação;

b) Em caso de não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures e consequentemente dos CRI, aprovar a postergação do prazo para Devedora contratar os Seguro



Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil (conforme definido no Anexo V da Escritura de Emissão de Debêntures), de modo que seja concedido o prazo até 03/01/2022 para regularização, sustando assim, nesse período, os efeitos do Vencimento Antecipado;

c) Em caso de não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures e consequentemente dos CRI, aprovar a postergação do prazo para Devedora contratar os Seguro Risco de Garantia Fiel Cumprimento (conforme definido no Anexo V da Escritura de Emissão de Debêntures), de modo que seja concedido o prazo até 03/01/2022 para regularização, sustando assim, nesse período, os efeitos do Vencimento Antecipado;

d) Em caso de não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures e consequentemente dos CRI, aprovar a concessão de prazo até 03/01/2022 para a Devedora apresentar o Relatório de equipamentos adquiridos dos projetos Magnólia, Turquesa e Esmeralda, sustando assim nesse período os efeitos do Vencimento Antecipado;

e) Em caso de não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures e consequentemente dos CRI, aprovar a concessão de prazo até 03/01/2022 para a Devedora apresentar o Relatório LMEng trimestral – de evolução dos projetos Magnólia, Turquesa e Esmeralda;

f) Aprovar a não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures e consequentemente dos CRI, em razão do desenquadramento do Fundo de Pagamento de Juros, já enquadrado pela Devedora em 17/12/2021, mediante o aporte no valor de R\$ 1.423.992,96 (um milhão, quatrocentos e vinte e três mil, novecentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos) na na Conta do Patrimônio Separado, sustando assim os efeitos do Vencimento Antecipado durante o período desenquadrado; e

g) Autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Emissora, realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o deliberado nos itens acima.

7. DELIBERAÇÕES: Analisadas e discutidas as matérias da Ordem do Dia, 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, decidiram por aprovar, sem quaisquer ressalvas, a integralidade das matérias descritas nas alíneas da Ordem do Dia.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI em Circulação, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação as deliberações e autorizações ora concedidas.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Titulares dos CRI quanto ao cumprimento, pela Devedora, de quaisquer obrigações



previstas nos Documentos da Operação; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no referido contrato, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos acima.

A Devedora, neste ato, comparece para todos os fins e efeitos de direito e faz constar nesta ata que concorda com todos os termos aqui deliberados, reconhecendo que o descumprimento de quaisquer das obrigações ora deliberadas acima poderá ensejar, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures e do Termo de Securitização, a recompra compulsória dos créditos imobiliários e, conseqüentemente, o resgate antecipado dos CRI, independentemente das formalidades previstas nesta assembleia.

Exceto pelo disposto acima, os Titulares dos CRI declaram estar plenamente de acordo e cientes de que as aprovações ora deliberadas e descritas acima: (i) não ensejam e/ ou ensejarão a declaração de vencimento antecipado da Escritura de Emissão de Debêntures, do Termo de Securitização e demais documentos da emissão dos CRI; (ii) não ocasionam e/ ou ocasionarão o resgate antecipado dos CRI e/ou de qualquer obrigação assumida nos termos dos documentos da emissão dos CRI; e (iii) não ensejam e/ ou ensejarão a liquidação antecipada do patrimônio separado da emissão dos CRI, sendo certo que os Titulares dos CRI declaram ainda estarem plenamente de acordo com tais deliberações e cientes de todos os aspectos envolvidos, inclusive tendo avaliado todos os impactos e riscos decorrentes desta deliberação

A presente Assembleia é lavrada nos termos da ICVM 625, bem como de acordo com os itens 4 e 5 do Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, veiculado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 26 de março de 2020, no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI, isso por considerar a excepcional situação sanitária provocada pela pandemia de COVID-19.

A presente Assembleia será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores.

Os termos constantes desta Assembleia iniciados em letra maiúscula não definidos terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, esta Assembleia foi lavrada, lida e assinada eletronicamente por todos os presentes.

São Paulo, 22 de dezembro de 2021.

[As assinaturas seguem na próxima página.]



(Página 1/2 de assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização, realizada em 22 de dezembro de 2021)

Mesa:

DocuSigned by:

José Paulo Perri

8593B28AC51C4E6...

José Paulo Perri

Presidente

CPF: 224.435.378-89

DocuSigned by:

Felipe Rezende

AA3F918F6AF24FC...

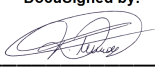
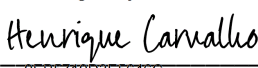
Felipe Gomes Americano de Rezende

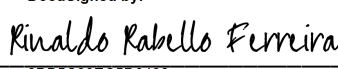
Secretário

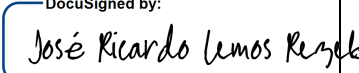
CPF: 442.640.588-21



(Página 2/2 de assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização, realizada em 22 de dezembro de 2021)

DocuSigned by:  31EC2C0EA1C841C...	DocuSigned by:  9EB5719D3E5646C...
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO <i>Emissora</i>	
Pedro Paulo Oliveira de Moraes Cargo: Diretor CPF nº 222.043.388-93	Henrique Carvalho Silva Cargo: Procurador CPF nº 354.873.988-10

DocuSigned by:  8DB5C20EC5D6488...
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <i>Agente Fiduciário</i> Nome: Rinaldo Rabello Ferreira Cargo: Diretor CPF: 509.941.827-91

RZK SOLAR 03 S.A	
DocuSigned by:  CF8C61CC64DR4E9...	DocuSigned by:  759EA93423D349A...
João Pedro Correia Neves Cargo: Diretor Presidente CPF nº 312.976.148-95	José Ricardo Lemos Rezek Cargo: Diretor Financeiro CPF nº 315.386.408-05



(Anexo I – Lista de Presença da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização, realizada em 22 de dezembro de 2021)

Página de assinaturas dos Titulares de CRI

DocuSigned by:

José Paulo Perri

8593B28AC51C4E6...

Quasar Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário

Representado por seu Gestor Quasar Asset Management Ltda, inscrita no CNPJ/ME nº 14.084.509/0001-74, através do seu representante José Paulo Perri, inscrito no CPF/ME nº 224.435.378-89, representando 100% dos CRI em Circulação das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F4651966DB85440391923DF8ED85A6E4

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: CRI RZK _ AGT dez21 - rev. VNP 14.12.21 - Rev. Pavarini 20 12 2021_vf.pdf

área responsável: jurídico

Deal ID - Hubspot:

Fee Coordenação Líquido:

Fee Gestão Líquido:

Fee Estruturação Líquido:

Fee Emissão Líquido:

Valor:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Certificar páginas: 6

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 8

Rubrica: 0

Remetente do envelope:

Maria Emília Curci Chacon Ruiz

Rua Tabapuã, 1123, 21o Andar

São Paulo, SP 04111-010

maria.ruiz@virgo.inc

Endereço IP: 186.220.0.219

Rastreamento de registros

Status: Original

22/12/2021 11:38:38

Portador: Maria Emília Curci Chacon Ruiz

maria.ruiz@virgo.inc

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Felipe Rezende

felipe.rezende@virgo.inc

Virgo Inc.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Assinatura

DocuSigned by:

Felipe Rezende

AA3F918F6AF24FC...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.193.89.181

Registro de hora e data

Enviado: 22/12/2021 11:43:06

Visualizado: 22/12/2021 11:55:28

Assinado: 22/12/2021 11:55:33

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Henrique Carvalho

henrique.carvalho@virgo.inc

Procurador

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

DocuSigned by:

Henrique Carvalho

9EB5719D3E5646C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.79.144.160

Enviado: 22/12/2021 11:43:06

Visualizado: 22/12/2021 13:20:52

Assinado: 22/12/2021 13:21:31

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 22/12/2021 13:20:52

ID: 07cff676-6959-4557-a3e7-6ecca98e19df

Joao Pedro Correia Neves

joao.neves@rzkenergia.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

DocuSigned by:

Joao Pedro Correia Neves

CF6C61CCC4DB4F9...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.9.203.74

Enviado: 22/12/2021 11:43:07

Reenviado: 22/12/2021 14:51:30

Reenviado: 22/12/2021 15:43:23

Visualizado: 22/12/2021 15:44:33

Assinado: 22/12/2021 15:45:11

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 22/12/2021 15:44:33

ID: 50b7e772-dcc3-49f0-a463-ce387121a324

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
José Paulo Perri jose.perri@qam.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 22/12/2021 16:53:08 ID: 58b3c051-6d01-41e2-bf2c-319375dc534a	DocuSigned by: <i>José Paulo Perri</i> 8593B28AC51C4E6... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.25.207.26 Assinado com o uso do celular	Enviado: 22/12/2021 11:43:07 Reenviado: 22/12/2021 14:51:31 Reenviado: 22/12/2021 15:43:23 Visualizado: 22/12/2021 16:53:08 Assinado: 22/12/2021 16:53:24
José Ricardo Lemos Rezek ricardo.maziero@gruporezek.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 23/12/2021 17:35:13 ID: 55e54106-67a0-4066-821e-5eb68a476414	DocuSigned by: <i>José Ricardo Lemos Rezek</i> 759EA93423D349A... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.9.203.74	Enviado: 22/12/2021 11:43:08 Reenviado: 22/12/2021 14:51:31 Reenviado: 22/12/2021 15:43:24 Reenviado: 23/12/2021 17:29:20 Visualizado: 23/12/2021 17:35:13 Assinado: 23/12/2021 17:35:19
Pedro Paulo Oliveira de Moraes pedro@virgo.inc Diretor de Operações Virgo Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 02/07/2021 15:15:32 ID: 486d3b95-486e-4975-81ca-a85209fb83ec	DocuSigned by: <i>Pedro Paulo Oliveira de Moraes</i> 31EC2C0EA1C841C... Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada Usando endereço IP: 185.54.230.226	Enviado: 22/12/2021 11:43:09 Visualizado: 22/12/2021 13:27:41 Assinado: 22/12/2021 13:27:58
Rinaldo Rabello Ferreira rinaldo@simplificpavarini.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 22/12/2021 12:30:39 ID: 3960b28a-9a06-42f2-b4ee-9b15914e55ca	DocuSigned by: <i>Rinaldo Rabello Ferreira</i> 8DB5C20EC5D6488... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 201.76.177.162	Enviado: 22/12/2021 11:43:08 Reenviado: 22/12/2021 14:51:31 Reenviado: 22/12/2021 15:43:24 Visualizado: 22/12/2021 12:30:39 Assinado: 22/12/2021 18:16:35

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Luis Cavalleiro luis.cavalleiro@virgo.inc Virgo Companhia de Securitização Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)	Copiado	Enviado: 22/12/2021 11:43:08
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		

Monitoramento monitoramento@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)	Copiado	Enviado: 22/12/2021 11:43:09
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	22/12/2021 11:43:09
Entrega certificada	Segurança verificada	22/12/2021 12:30:39
Assinatura concluída	Segurança verificada	22/12/2021 18:16:35
Concluído	Segurança verificada	23/12/2021 17:35:19

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Virgo Cia de Securitização (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Virgo Cia de Securitização:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ivan.reche@virgo.inc

To advise Virgo Cia de Securitização of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ivan.reche@virgo.inc and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Virgo Cia de Securitização

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ivan.reche@virgo.inc and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Virgo Cia de Securitização

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ivan.reche@virgo.inc and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Virgo Cia de Securitização as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Virgo Cia de Securitização during the course of your relationship with Virgo Cia de Securitização.